

# PAYS DU HAUT-JURA SYNTHESE HABITAT

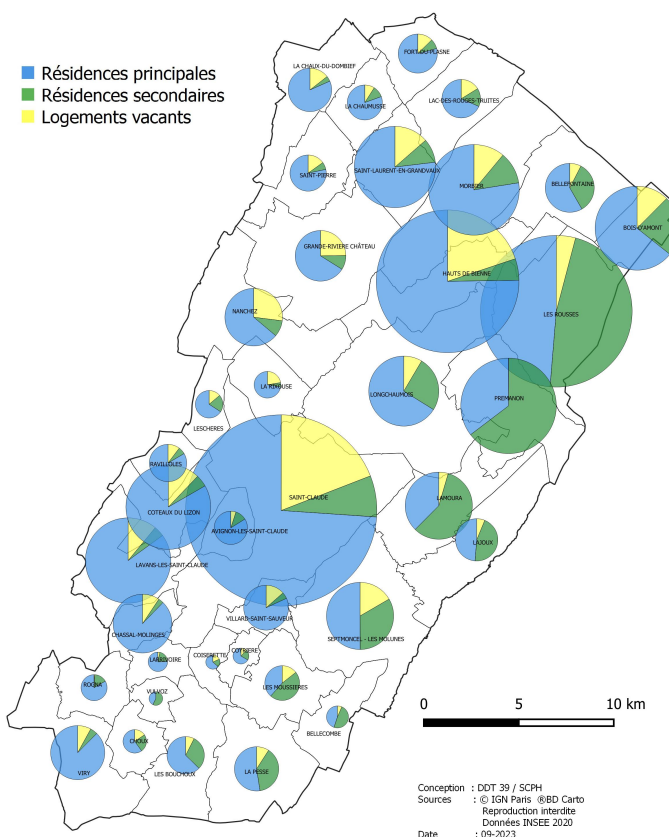
Direction  
départementale  
des territoires

Données INSEE 2020

Poids départemental du Pays		
Population	41 520	16,0%
Logements	28 416	18,8%
Emplois	14 072	14,7%

Le Pays du Haut-Jura compte **28 416 logements en 2020**, il en comptait 27 943 en 2015 soit une augmentation de + 1,7 % inférieure à celle du département (+ 2,5 %). Auparavant, sur la période 2010-2015, l'évolution du nombre de logements était de + 2 % (+ 3,2 % pour le Jura).

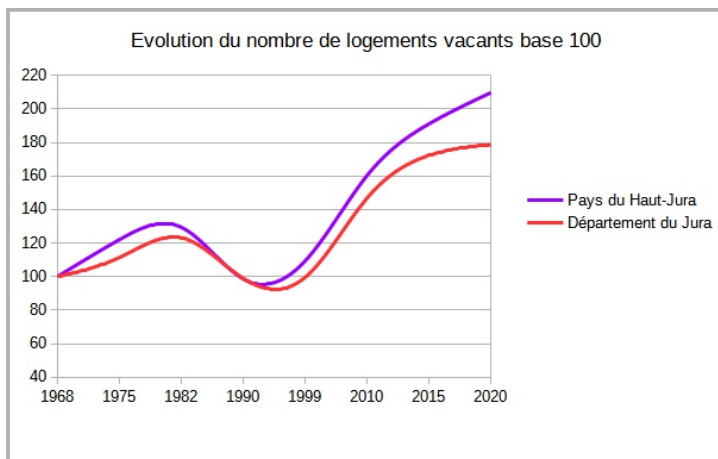
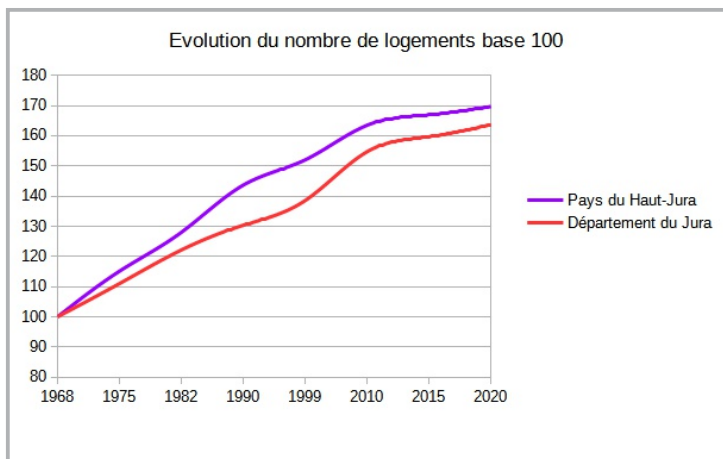
## Pays haut jura



Pays du Haut-Jura	1999	2010	2015	2020
Résidences principales	18 049	19 173	19 184	19 084
Résidences secondaires	5 651	5 629	5 698	5 973
Logements vacants	1 752	2 568	3 061	3 359
<b>Total</b>	<b>25 452</b>	<b>27 370</b>	<b>27 943</b>	<b>28 416</b>
Taux de vacance (hors résidences secondaires)	8,85%	11,81%	13,76%	14,97%
Taux de vacance	6,88%	9,38%	10,95%	11,82%
<i>Taux de vacance Jura</i>	<i>6,47%</i>	<i>8,55%</i>	<i>9,72%</i>	<i>9,84%</i>
% de résidences secondaires	22,20%	20,57%	20,39%	21,02%
<i>% de résidences secondaires Jura</i>	<i>12,27%</i>	<i>10,54%</i>	<i>10,23%</i>	<i>10,37%</i>

Le taux de vacance est supérieur à celui du département de 2 points tandis que le pourcentage de résidences secondaires est deux fois plus important que celui du département, 1 logement sur 5 est une résidence secondaire.

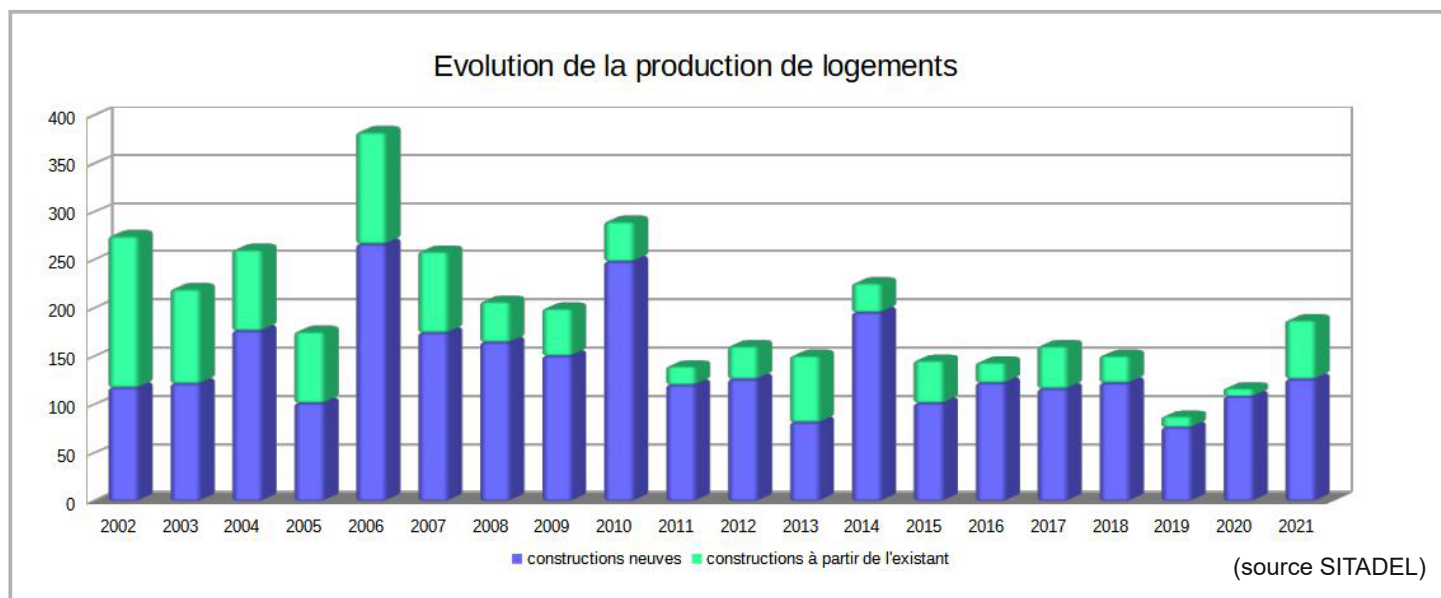
## Evolution du nombre de logements et des logements vacants en base 100



Depuis 1968, le nombre de logements augmente de façon similaire à celui du Jura, mais le rythme se ralentit ces 10 dernières années. L'évolution du nombre de logements vacants a suivi la même tendance à la hausse que la moyenne départementale depuis le milieu des années 90. Le nombre de logements vacants continue à augmenter dans le Haut-Jura tandis qu'il s'atténue dans le département ces dernières années. La vacance se concentre pour une part importante sur les communes de Saint-Claude et Hauts de Bienne.

### Desserrement des ménages

Pays du Haut-Jura	Population des ménages	Nombre de ménages	Nombre de pers/ménage CC	Nombre de pers/ménage Jura
1999	43 928	18 040	2,44	2,38
2010	43 264	19 163	2,26	2,22
2015	42 324	19 186	2,21	2,16
2020	40 996	19 093	2,15	2,10



Sur les 20 dernières années (2002-2021), la production de logements s'élève à 197 par an avec une part forte de constructions neuves (72%).

Sur les 5 dernières années, le rythme de production a baissé pour atteindre 141 logements par an, dont 78 % en constructions neuves.

## DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Directeur de publication : Nicolas FOURRIER

Rédactrice, mise en page : Frédérique JEANDOT

Comité de relecture : SCPH/Bureau SIG/Valorisation des données